



Grünfläche
2869,23 m²

Legende

— ursprüngliches Gelände

— neues Gelände

GENEHMIGUNGSPLANUNG

ERRICHTUNG EINER FERTIGUNGSHALLE MIT BÜROGEBAUDE IN NITTENAU

DANNERBECK PATRICK
AM SULZBACH 1
93149 NITTENAU
Mail: patrick.dannerbeck@holzbau-dannerbeck.de
Telefon: 09436/9030470

GEMARKUNG FISCHBACH
93149 NITTENAU
FLURNUMMER 607

PREHLSL UND SCHWAN
BERATEN UND PLANEN GMBH
KREUZBERGWEG 1A
93133 BÜRGLENGENFELD
TEL: 09471/7016-0
bueargleingefeld@beraten-planen.de
www.prehls-schwan-ingenieure.de



ERDGESCHOSS M 1 : 100

Nachname	Unterschrift
Fürstak 101 Landkreis Schwandorf Möckendorfer Str. 80, 92421 Schwandorf
Fürstak 603 Wegener Feinbau Ingenieur Landstraße 38, 81541 München
Fürstak 610 Stift Patronage Gerichtstraße 13, 93149 Nittenua

Baustellbesuch	Cusumano	22.04.2021	Plan	G01
Standort	...	07.05.2021	Plan	...

Erdgeschoss - M 1:100

Netto-Grundfläche Nutzung 1 nach DIN 277

FERTIGUNGSHALLE	Nutzfläche
Fertigungshalle	2246,02 m²
Pausenraum	23,68 m²
Dusche	4,77 m²
WC	4,40 m²
Lager/Magazin	144,78 m²
Verkehrsfläche	5,92 m²
Flur	5,92 m²
Technikfläche	98,17 m²
Heizung	77,79 m²
Keller/Hacker	20,38 m²

Nutzung 1
Netto-Grundfläche 2527,75 m²

Netto-Grundfläche Nutzung 2 nach DIN 277

BÜRO	Nutzfläche
Bürocontainer (EG)	31,40 m²
WC (EG)	3,73 m²
Ausstellung (EG)	50,36 m²
Büro (OG)	30,55 m²
Großraumbüro (OG)	81,32 m²
Serverraum/Plotter (OG)	34,31 m²
Verkehrsfläche	43,304 m²
Flur (OG)	23,26 m²
Treppe (EG)	5,874 m²
Balkon (OG)	14,17 m²

Nutzung 2
Netto-Grundfläche 274,974 m²