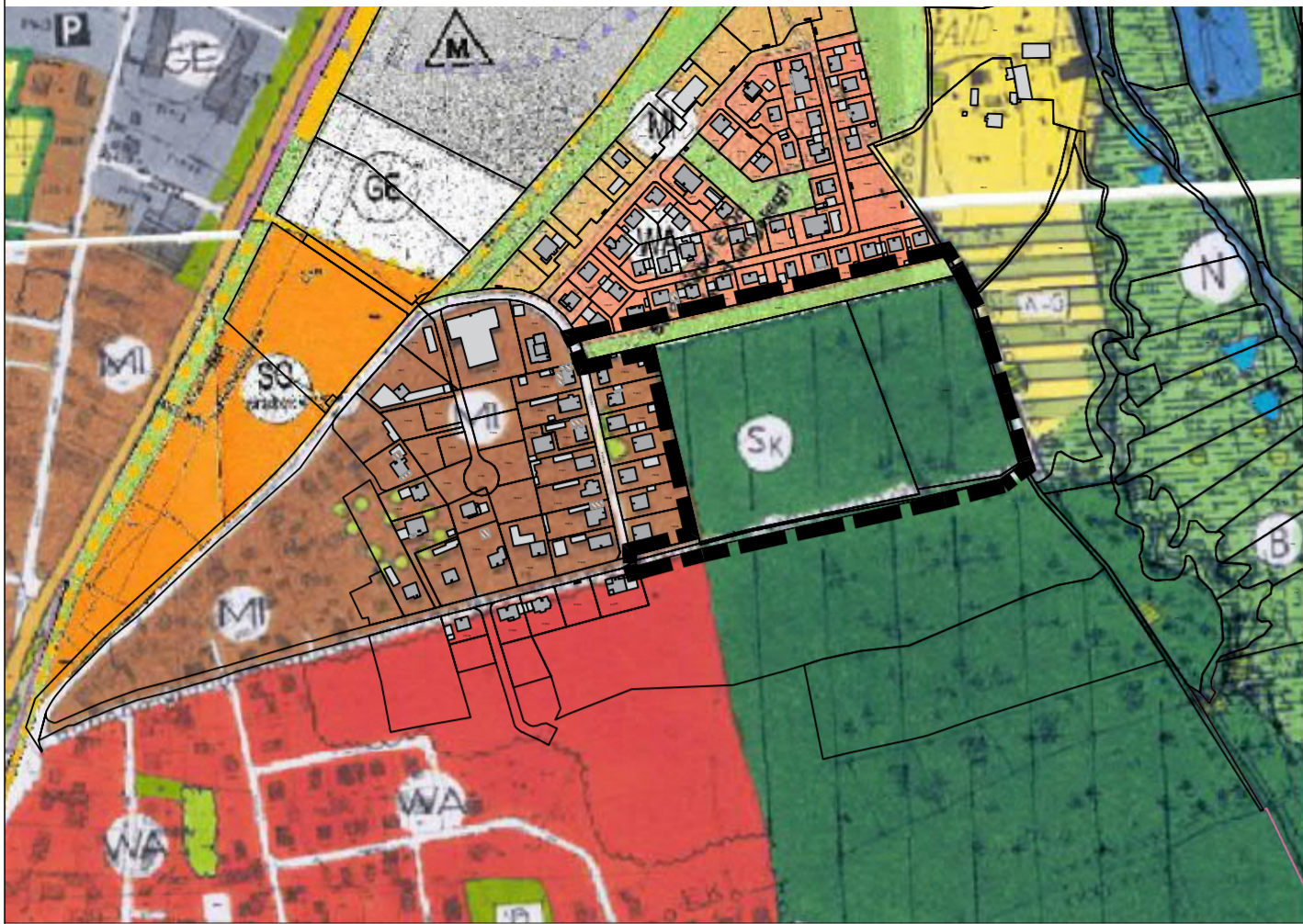
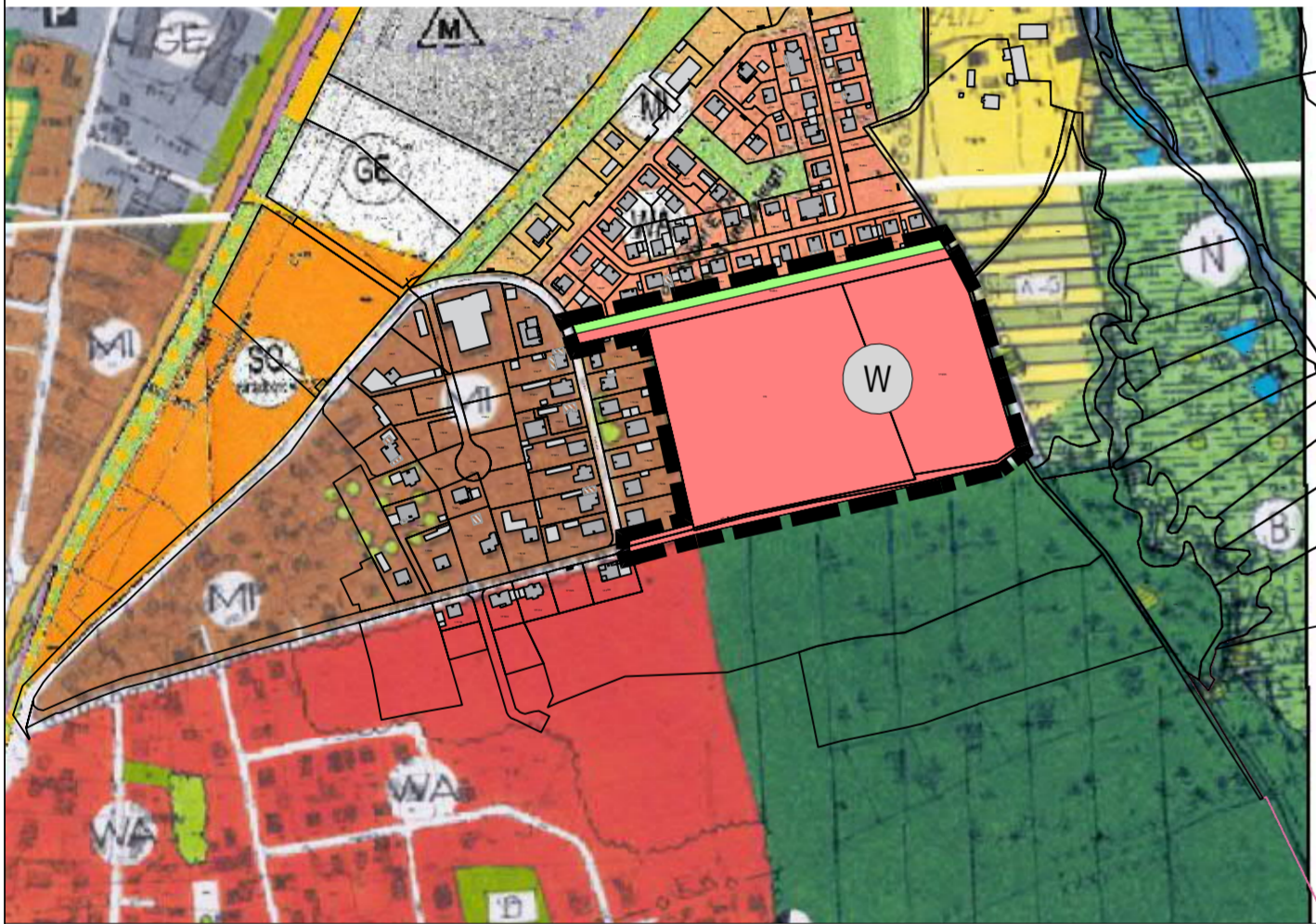


# rechtswirksamer Flächennutzungsplan



# Änderung des Flächennutzungsplanes



## Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- Wohnbaufläche
- Grünfläche

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_2022 die Einleitung zum Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Schlingmannareal III“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_2022ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsauslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2022 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2022 bis \_\_\_\_2022 stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2022 bis \_\_\_\_2022 beteiligt.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2022 bis \_\_\_\_2022 öffentlich ausgelegt.
5. Der Stadtrat von Nittenau hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen auf der Sitzung vom \_\_\_\_2022 behandelt und die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2022 festgestellt.

Nittenau, den \_\_\_\_2022

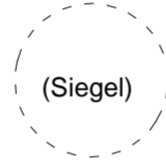
.....  
Benjamin Boml, 1. Bürgermeister



6. Ausgefertigt

Nittenau, den \_\_\_\_2022

.....  
Benjamin Boml, 1. Bürgermeister



7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_2022 AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Nittenau, den .....

.....  
Benjamin Boml, 1. Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Nittenau, den .....

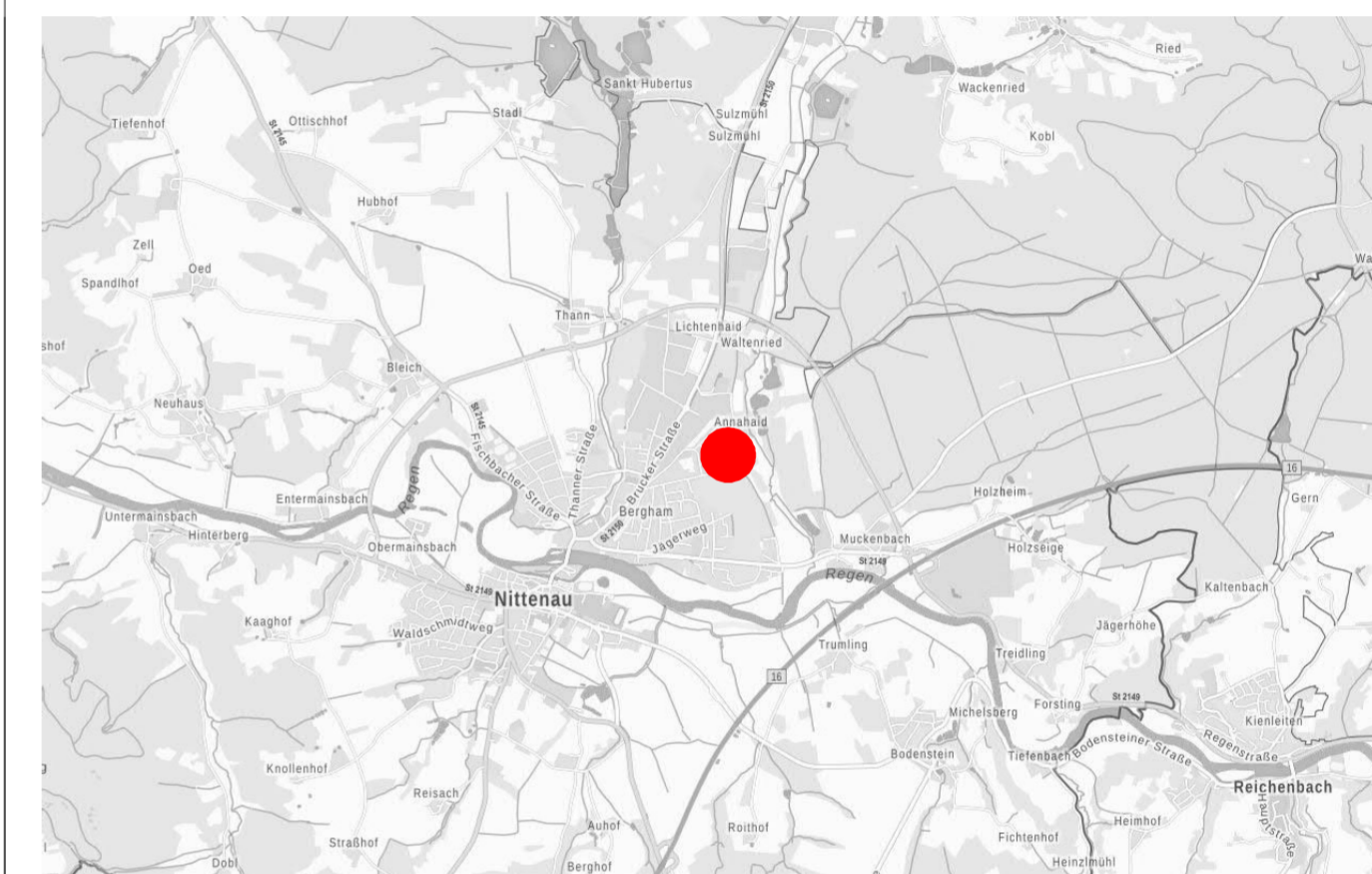
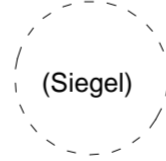
.....  
Benjamin Boml, 1. Bürgermeister



10. Ausgefertigt

Stadt Nittenau, den .....

.....  
Benjamin Boml, 1. Bürgermeister



## Stadt Nittenau

## Landkreis Schwandorf

## Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Annahaid" Gemarkung Bergham

maßstab: 1:5.000      bearbeitet: eb  
datum: 21.06.2022      Planstand: Vorentwurf

**Eckhard Bökenbrink**  
**Planen & Beraten**  
**Stadtplaner ByAK**

Büro für städtebauliche Planung & Beratung  
Schloß-Str. 9      90562 Kalchreuth  
Info@boekenbrink.com      Tel: 0911/3682572  
www.boekenbrink.com      Fax: 0911/3682570