

Übersicht der weiteren Ausgleichsflächen

- ① Ausgleichsfläche Fl.Nr. 274  
Gemarkung Taxöldern
- ② Ausgleichsfläche Fl.Nr. 106  
Gemarkung Vorderthürn
- ③ Ausgleichsfläche Fl.Nr. 133  
Gemarkung Sollbach
- ④ Ausgleichsfläche Fl.Nr. 1035/20 u.1035  
Gemarkung Bleich
- ⑤ Ausgleichsfläche Fl.Nr. 401  
Gemarkung Nittenau

Stadt Nittenau  
Landkreis Schwandorf



**vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
mit integrierter Grünordnung  
" Erweiterung Schönek"**

**Übersichtsplan Ausgleichsflächen**

Bauort: auf der Flurnummer: 1035/20 und  
Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

Vorhabenträger: G. Schönek GmbH + Co KG  
Gummi- und Kunststoffwerk  
Gabor-Schönek-Str. 1-5  
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau

Planverfasser: Preihsl + Schwan  
Bebauungsplan: Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für  
Grünordnung / regionale Entwicklung GmbH  
Umweltbericht: Bayernstraße 11  
93128 Regenstein

Fassung vom:	aufgestellt:	gezeichnet:	Projektnummer:	Maßstab:
	27.02.2024			1:100.000



**Bestand**

-  Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Sonstiger standortgerechter Nadel(misch)wald (N62)

**Planung**

-  Baugrenze

Stadt Nittenau  
Landkreis Schwandorf



# vorhabenbezogener Bebauungsplan

mit integrierter Grünordnung  
" Erweiterung Schönek "

## Bestandsplan (Umweltbericht)



**Bauort:** auf der Flurnummer: 1035/20 und  
Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

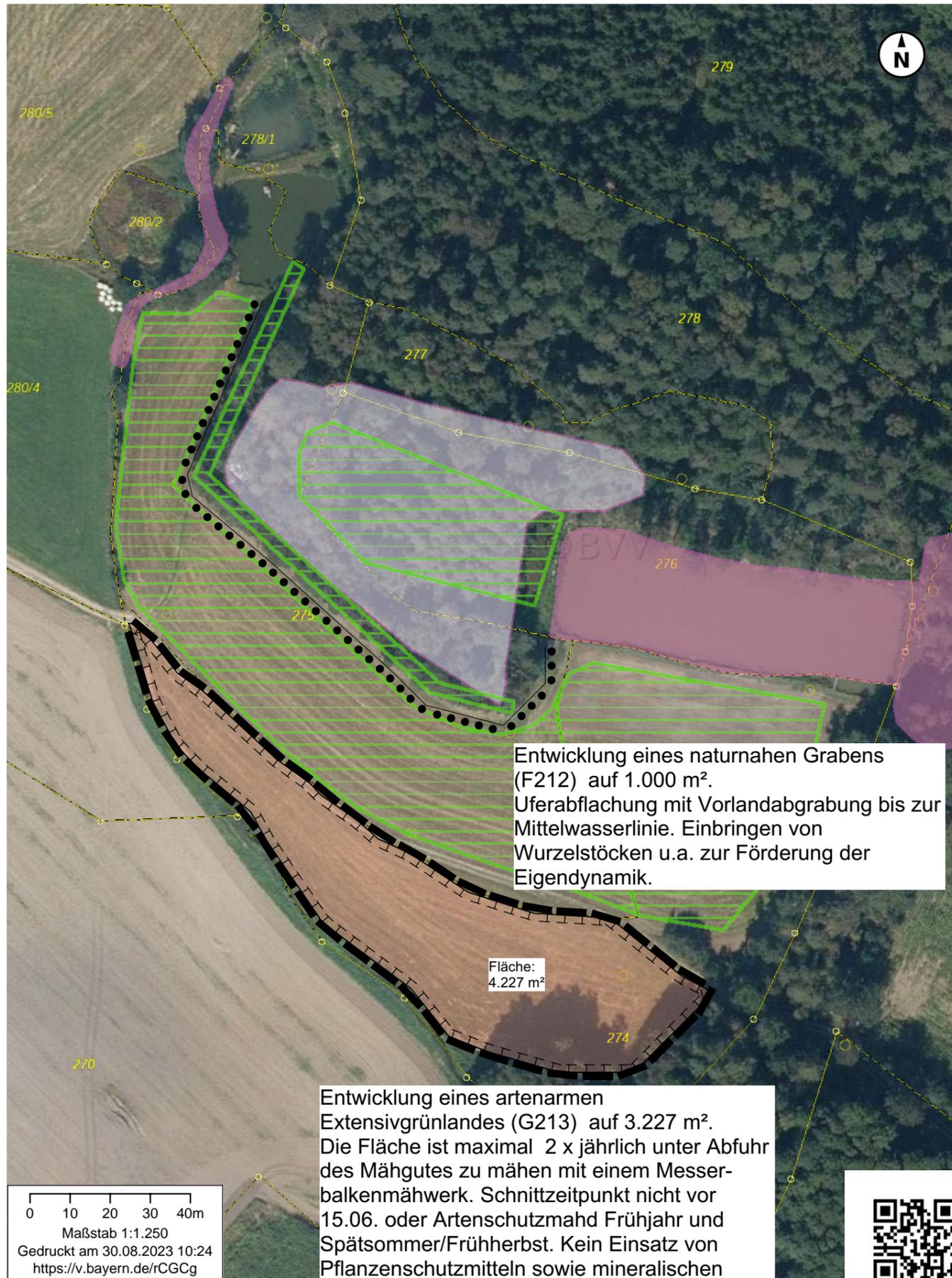
**Vorhabenträger:** G. Schönek GmbH + Co KG  
Gummi- und Kunststoffwerk  
Gabor-Schönek-Str. 1-5  
93149 Nittenau

**Plangeber:** Stadt Nittenau  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau

**Planverfasser  
Bebauungsplan:** Preihsl + Schwan  
Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld

**Verfasser  
Grünordnung /  
Umweltbericht:** landimpuls Gesellschaft für  
regionale Entwicklung GmbH  
Bayernstraße 11  
93128 Regenstauf

**Fassung vom:** aufgestellt: 27.02.2024 **gezeichnet:** **Projektnummer:** **Maßstab:** 1:1000



Entwicklung eines naturnahen Grabens (F212) auf 1.000 m<sup>2</sup>. Uferabflachung mit Vorlandabgrabung bis zur Mittelwasserlinie. Einbringen von Wurzelstöcken u.a. zur Förderung der Eigendynamik.

Fläche: 4.227 m<sup>2</sup>

Entwicklung eines artenarmen Extensivgrünlandes (G213) auf 3.227 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist maximal 2 x jährlich unter Abfuhr des Mähgutes zu mähen mit einem Messerbalkenmäherwerk. Schnittzeitpunkt nicht vor 15.06. oder Artenschutzmahd Frühjahr und Spätsommer/Frühherbst. Kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln sowie mineralischen Dünger oder sonstige Melorationsverfahren.

0 10 20 30 40m  
Maßstab 1:1.250  
Gedruckt am 30.08.2023 10:24  
<https://v.bayern.de/rCGCg>

Planzeichen

- Umgriff des räumlichen Gelungsbereichs des Ausgleichs
- Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand

- G11 Intensivwiese (4227 m<sup>2</sup>)
- Ausgleichs- und Ersatzfläche ÖFK-Lfd. Nr. 201099

Planung

- G213 artenarmes Extensivgrünland (3.227 m<sup>2</sup>)
- F212 Gräben mit naturnaher Entwicklung (1.000 m<sup>2</sup>)
- FCS Maßnahme: Anlage von Strukturen für Zauneidechse und Schlingnatter

Stadt Nittenau  
Landkreis Schwandorf



**vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
mit integrierter Grünordnung**

**" Erweiterung Schöneke" Ausgleichsflächenkonzept**

**1 Ausgleichsfläche Fl.Nr. 274 (Teilfläche)  
Gemarkung Taxöldern**

Bauort: auf der Flurnummer: 1035/20 und Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

Vorhabenträger: G. Schöneke GmbH + Co KG  
Gummi- und Kunststoffwerk  
Gabor-Schöneke-Str. 1-5  
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau

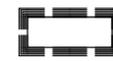
Planverfasser: Preihsl + Schwan  
Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für regionale Entwicklung GmbH  
Grünordnung / Umweltbericht: Bayernstraße 11  
93128 Regenstauf

Fassung vom: 27.02.2024    aufgestellt: 27.02.2024    gezeichnet:    Projektnummer:    Maßstab: 1:1250



Planzeichen



Umgriff des räumlichen  
Gelungsbereichs des Ausgleichs



Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand

N712 strukturarmer Altersklassen-Nadelholzforst  
mittlerer Ausprägung

Planung



L413 Birken-Moorwälder

Stadt Nittenau  
Landkreis Schwandorf



**vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
mit integrierter Grünordnung**

**" Erweiterung Schöneke "**

**Ausgleichsflächenkonzept**

**② Ausgleichsfläche Fl.Nr. 106 Gemarkung Vorderthürn**

Bauort: auf der Flurnummer: 1035/20 und  
Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

Vorhabenträger: G. Schöneke GmbH + Co KG  
Gummi- und Kunststoffwerk  
Gabor-Schöneke-Str. 1-5  
93149 Nittenau

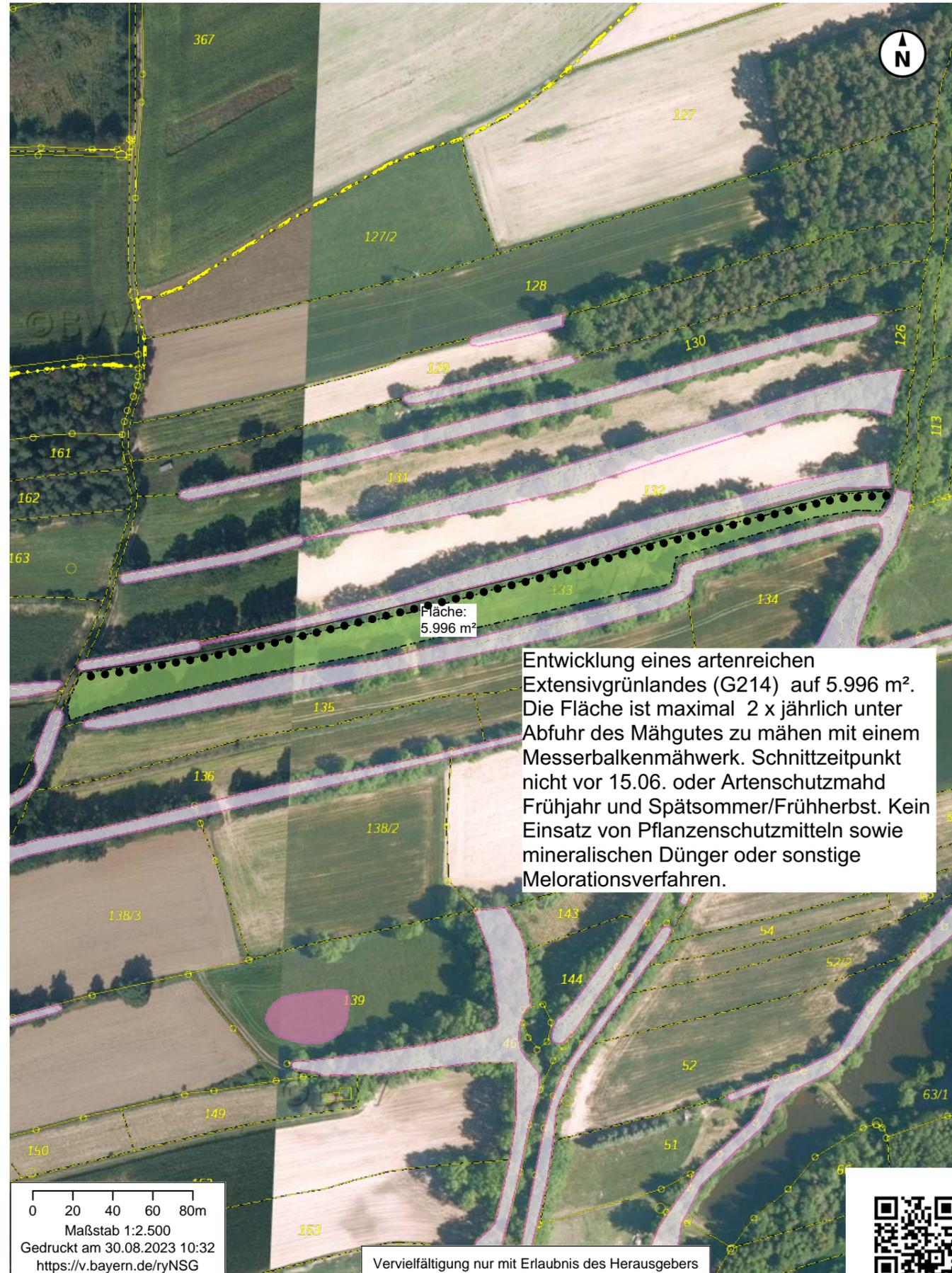
Plangeber: Stadt Nittenau  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau

Planverfasser: Preihsl + Schwan  
Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für  
regionale Entwicklung GmbH  
Grünordnung /  
Umweltbericht: Bayernstraße 11  
93128 Regenstein

Fassung vom: 27.02.2024    aufgestellt: 27.02.2024    gezeichnet:    Projektnummer:    Maßstab: 1:1250





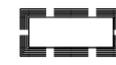
Fläche:  
5.996 m<sup>2</sup>

Entwicklung eines artenreichen Extensivgrünlandes (G214) auf 5.996 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist maximal 2 x jährlich unter Abfuhr des Mähgutes zu mähen mit einem Messerbalkenmäherwerk. Schnittzeitpunkt nicht vor 15.06. oder Artenschutzmahd Frühjahr und Spätsommer/Frühherbst. Kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln sowie mineralischen Dünger oder sonstige Melorationsverfahren.

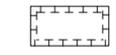
Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

0 20 40 60 80m  
Maßstab 1:2.500  
Gedruckt am 30.08.2023 10:32  
<https://v.bayern.de/ryNSG>

Planzeichen



Umgriff des räumlichen Gelungsbereichs des Ausgleichs



Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand

G 11 Intensivwiese (5996 m<sup>2</sup>)

Planung



G214 Artenreiches Extensivgrünland



FCS Maßnahme Haselmaus: Einbringen von beeren- und fruchtreichen Sträuchern  
Anbringen von 20 Nistkästen für Haselmaus

Stadt Nittenau  
Landkreis Schwandorf



**vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
mit integrierter Grünordnung  
" Erweiterung Schöneke "**

**3 Ausgleichsflächenkonzept  
Ausgleichsfläche Fl.Nr. 133 Gemarkung Sollbach**

Bauort: auf der Flurnummer: 1035/20 und  
Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

Vorhabenträger: G. Schöneke GmbH + Co KG  
Gummi- und Kunststoffwerk  
Gabor-Schöneke-Str. 1-5  
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau

Planverfasser: Preihsl + Schwan  
Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für  
Grünordnung / regionale Entwicklung GmbH  
Umweltbericht: Bayernstraße 11  
93128 Regensburg

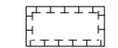
Fassung vom: 27.02.2024    aufgestellt:    gezeichnet:    Projektnummer:    Maßstab: 1:2500



0 20 40 60 80m  
Maßstab 1:2.500  
Gedruckt am 30.08.2023 10:32  
<https://v.bayern.de/ryNSG>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

Planzeichen

-  Umgriff des räumlichen Gelungsbereichs des Ausgleichs
-  Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand

N62 sonstige standortgerechte Nadel(misch)wälder (14350 m<sup>2</sup>)

Planung

-  Z111 Zwergstrauchheide

Stadt Nittenau  
Landkreis Schwandorf



**vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
mit integrierter Grünordnung**

**" Erweiterung Schöneke "**

**Ausgleichsflächenkonzept  
④ Ausgleichsfläche Fl.Nrn. 1035/20, 1035 Gemarkung Bleich**

Bauort: auf der Flurnummer: 1035/20 und Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

Vorhabenträger: G. Schöneke GmbH + Co KG  
Gummi- und Kunststoffwerk  
Gabor-Schöneke-Str. 1-5  
93149 Nittenau

Plangeber: Stadt Nittenau  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau

Planverfasser: Preihsl + Schwan  
Bebauungsplan: Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für regionale Entwicklung GmbH  
Grünordnung / Umweltbericht: Bayernstraße 11  
93128 Regenstein

Fassung vom: 27.02.2024    aufgestellt: 27.02.2024    gezeichnet:    Projektnummer:    Maßstab: 1:1250



Entwicklung eines artenreichen Extensivgrünlandes (G214) auf 2.722 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist maximal 2 x jährlich unter Abfuhr des Mähgutes zu mähen mit einem Messerbalkenmäherwerk. Schnittzeitpunkt nicht vor 15.06. oder Artenschutzmahd Frühjahr und Spätsommer/Frühherbst. Kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln sowie mineralischen Dünger oder sonstige Melorationsverfahren.

Fläche:  
2.722 m<sup>2</sup>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

0 10 20 30 40m  
Maßstab 1:1.250  
Gedruckt am 30.08.2023 10:34  
<https://v.bayern.de/Ppyvw>



- Planzeichen**
- Umgriff des räumlichen Gelungsbereichs des Ausgleichs
  - Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bestand**
- G 211 mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland (2722 m<sup>2</sup>)
- Planung**
- G214 Artenreiches Extensivgrünland

Stadt Nittenau  
Landkreis Schwandorf

**vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
mit integrierter Grünordnung**

**" Erweiterung Schöneke "**



**Ausgleichsflächenkonzept**  
**5 Ausgleichsfläche Fl.Nr. 401 Gemarkung Nittenau**

**Bauort:** auf der Flurnummer: 1035/20 und Teilflächen 1035, 1038/11, 1038/12, 1037; Gemarkung Bleich

**Vorhabenträger:** G. Schöneke GmbH + Co KG  
Gummi- und Kunststoffwerk  
Gabor-Schöneke-Str. 1-5  
93149 Nittenau

**Plangeber:** Stadt Nittenau  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau

**Planverfasser  
Bebauungsplan:** Preihsl + Schwan  
Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld

**Verfasser  
Grünordnung /  
Umweltbericht:** landimpuls Gesellschaft für regionale Entwicklung GmbH  
Bayernstraße 11  
93128 Regenstein

**Fassung vom:** 27.02.2024    **aufgestellt:** 27.02.2024    **gezeichnet:**    **Projektnummer:**    **Maßstab:** 1:1250

Anbringen von 12  
Fledermauskästen und  
ein Überwinterungsquartier

Anbringen von 12  
Fledermauskästen und  
ein Überwinterungsquartier  
und 20 Nistkästen für Brutvögel  
auf FINr. 1038/11



0 20 40 60 80m  
Maßstab 1:2.500  
Gedruckt am 16.02.2024 07:43  
<https://v.bayern.de/QfHgJ>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

