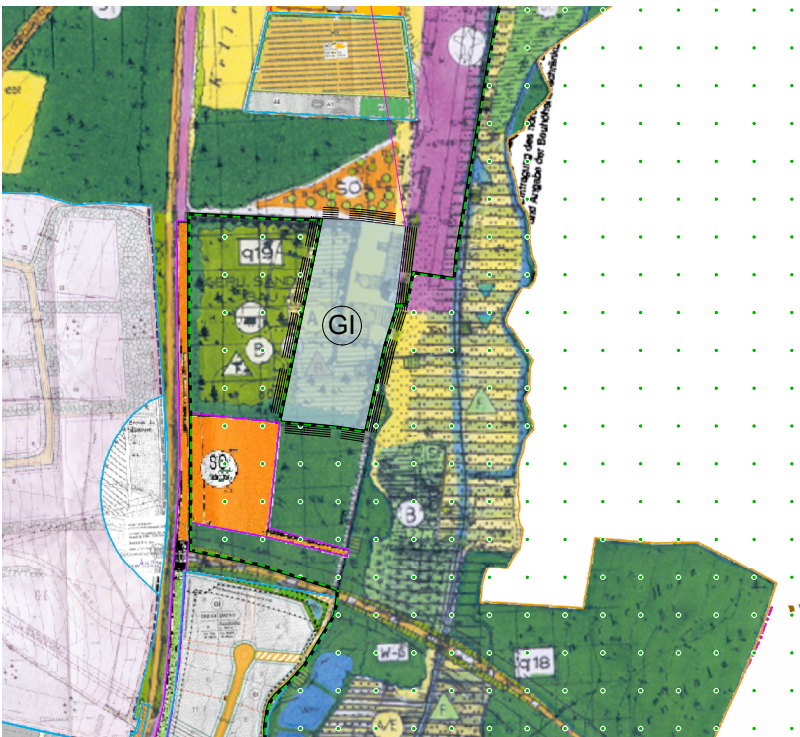


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan
mit Darstellung des Änderungsbereiches



M 1:5000

Änderung des Flächennutzungsplanes
in der Fassung 27.02.2024



Verfahrenshinweise:

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.05.2023 gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Auf-
stellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am
05.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und
Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom
..... bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.
1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom
..... bis stattgefunden.
- 4.Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und
Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit
vom bis stattgefunden.
- 5.Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.
2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom
..... bis stattgefunden.
6. Die Stadt Nittenau hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Flächennutzungsplanänderung
in der Fassung vom festgestellt.

Nittenau, den

(Siegel)

.....
Benjamin Boml, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid
vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

....., den
Nittenau

(Siegel)

.....
Benjamin Boml, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß
§ 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit
diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten
und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist
damit rechtswirksam.

....., den
Nittenau

(Siegel)

.....
Benjamin Boml, Erster Bürgermeister

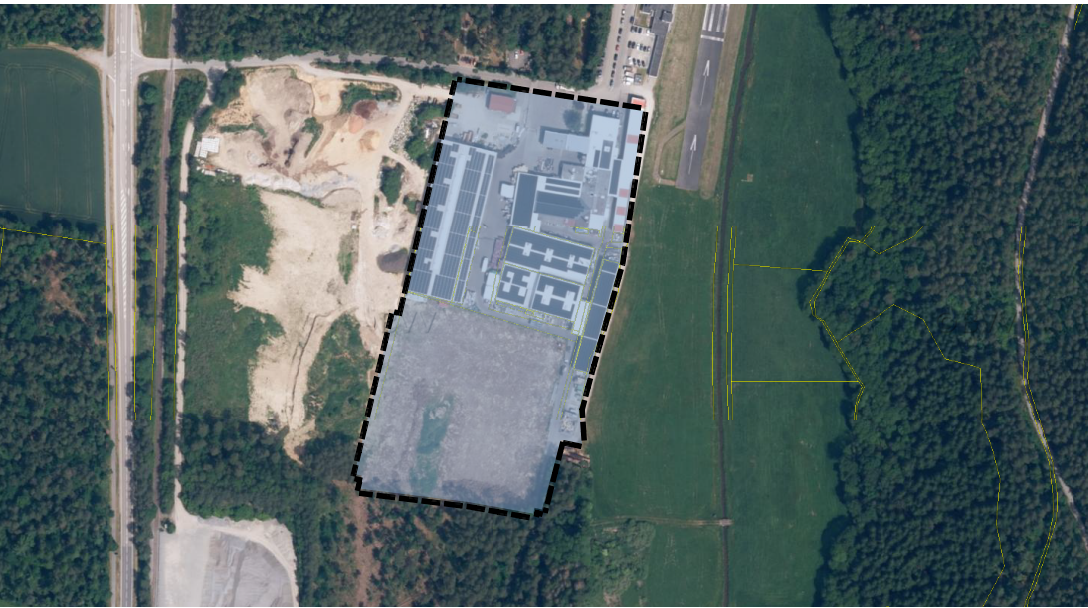
Gemeinde Nittenau
Landkreis Schwandorf



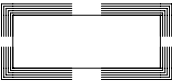
Änderung des
Flächennutzungsplanes

Industriegebiet (GI) "Erweiterung Schöneck"

ENTWURF



Zeichenerklärung:



Geltungsbereich



Waldflächen



Flächen für Landwirtschaft



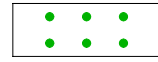
Grünfläche



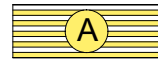
Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung



Begrenzung Landschaftsschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Ausgleichsflächen



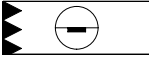
Biotope



Feuchtgebiet Art. 6d BayNSchG



Rekultivierungsplan erforderlich



Abbau

Nittenau, den 27.02.2024

Fassung vom 27.02.2024

1. Bürgermeister
Benjamin Boml

Dipl.-Ing.(FH) Fabian Biersack, M.Sc.



BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE
ARCHITEKTEN
STADTPLANER