

Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen:
Unsere Nachricht vom:
Name: Frau Becher-Köppl
Zimmernummer: 256
Telefon: 09431/471-288
Telefax: 09431/471-317
E-Mail: andrea.becher-koeppl@lra-sad.de

2. Dezember 2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau“, Brunn

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zu Ihrem Schreiben vom 02.11.2021 gibt die Bauaufsicht des Landratsamtes Schwandorf im Zuge der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange folgende Stellungnahme ab:

Grundsätzlich besteht Einverständnis mit der vorgelegten Planung, sofern die nachfolgenden Punkte beachtet werden.

1. Auf den Unterlagen sollte die aktuelle Flurnummer 607/1 vermerkt werden.
2. Unseres Erachtens ist keine Stützmauer bis max. 2 m erforderlich. Das Gelände kann mittels Böschungen oder Stützmauern bis 1 m geformt werden.
3. Die Festsetzung, dass Zäune (ohne Längenbegrenzung) blickdicht als Sichtschutz ausgeführt werden können, wird seitens der Bauaufsicht wegen der Lage im Außenbereich und der Beeinträchtigung des Ortsbildes nicht unterstützt. Vorstellbar sind Sichtschutzzäune in einem gewissen Teilbereich (z.B. bis max. 20m)
4. Im Textteil sollte ebenfalls der Hinweis auf die geltenden Abstandsflächenvorschriften enthalten sein.

Für eine eventuelle Besprechung o.g. Punkte stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dienstgebäude
Wackersdorfer Straße 80
92421 Schwandorf
Telefon: 09431 471-0
Telefax: 09431 471-444
poststelle@lra-sad.de

Öffnungszeiten
Montag-Donnerstag 08:00-15:30 Uhr
Freitag 08:00-12:00 Uhr
Nutzen Sie die Möglichkeit
der Terminvereinbarung!

Bankverbindung
Sparkasse im Landkreis Schwandorf
IBAN: DE57 7505 1040 0380 0090 50
BIC: BYLADEM1SAD

Becher-Köppl