

# Stadt Nittenau

## vorhabenbezogener Bebauungsplan



### Baugebiet „Taubenweg 1-3“

#### Entwurf

#### Planfassung

14.11.2023



#### Plangeber

Stadt Nittenau

vertreten durch  
1. Bürgermeister,  
Benjamin Bornl

Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau  
Tel.: 09436 309-0  
Fax: 09436 309-400

#### Vorhabensträger

RÖTZER Immobilien  
Development GmbH

vertreten durch  
Andreas Hacker  
Prokurist

Hafnerstraße 14  
92444 Rötz  
Tel.: 09976 20 02-0  
Fax: 099 76 20 02-11

#### Verfasser Bebauungsplan

TROSSMANN  
Beraten und Planen GmbH

vertreten durch:  
Fabian Biersack  
Dipl.Ing. (FH)

Barbarastraße 8  
92442 Wackersdorf  
Telefon: 09471 7441-0

# Stadt Nittenau

## vorhabenbezogener **Bebauungsplan**

### **Baugebiet „Taubenweg 1-3“**



### **Entwurf**

### **Planfassung**

**14.11.2023**

## Inhalt

- A) Planzeichnung**
- B) Festsetzungen durch Planzeichen**
- C) Zeichnerische Hinweise und nachrichtliche Übernahme**
- D) Textliche Festsetzungen**
- E) Hinweise durch Text**
- F) Vorhabenpläne DH und EFH**
- G) Lageplan Wasser und Kanal**
- H) naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)**
- I) Begründung**